

*Перечень работ и (или) услуг
 по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу ул. Сухарная, 76/2 на 2021-24 г.*

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	
Площадь жилых помещений, кв.м.	8905,30
Площадь нежилых помещений, кв.м.	
Площадь подвала, кв.м.	

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
---	--------------------	---	-------------------------------------	---------------------------------------	--

1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	Проведение технических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, технического обслуживания общедомовых приборов учета и т.д. согласно постановления правительства № 290 от 03.04.2013 года.	377 228,52	31 435,71	3,53
2	Техническое обслуживание узлов учета ХГВС и автоматики (ИТП, ОДПУ)	согласно договору со специализированной организацией	109 000,92	9 083,41	1,02
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Постоянно	160 295,40	13 357,95	1,50
4	Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий	Проведение технических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и т.д. согласно постановления правительства № 290 от 03.04.2013 года.	188 079,96	15 673,33	1,76
5	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		195 560,40	16 296,70	1,83
5.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	17 098,20	1 424,85	0,16
5.2	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю (1 этаж и кабин лифтов 5 раз в неделю)	146 403,12	12 200,26	1,37

5.3	визажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков гладкоточных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	16 029,60	1 335,80	0,15
5.4	мытье окон;	1 раз в год	10 686,36	890,53	0,10
5.5	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прутьев, текстильных матов);	По мере необходимости	5 343,24	445,27	0,05
6	Работы по содержанию придомовой территории		170 981,76	14 248,48	1,60
6.1	холодный период	(6 месяцев)	98 848,86	16 474,81	0,95
	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю	10 686,36	890,53	0,10
	свегание свежвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеености свыше 5 см;	В дни снегопадов	48 088,68	4 007,39	0,45
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю	74 804,52	6 233,71	0,70
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю	42 745,44	3 562,12	0,40
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	6 раз в неделю	21 372,72	1 781,06	0,20
	очистка контейнерной площадки от снега и мусора;	6 раз в неделю	5 343,24	445,27	0,05
6.2	теплый период	(6 месяцев)	34 730,70	5 788,45	0,65
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю	69 461,40	5 788,45	0,65
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период	36 333,60	3 027,80	0,34
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прутьев;	6 раз в неделю	26 715,96	2 226,33	0,25
	уборка контейнерной площадки от мусора;	6 раз в неделю	5 343,24	445,27	0,05
7	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	34 196,40	2 849,70	0,32
8	Обслуживание противопожарной автоматики		128 236,32	10 686,36	1,20
8.1	Техническое обслуживание системы пожаротушения ПК, пожарной сигнализации, системы оповещения эвакуации людей и системы дымоудаления;	согласно договору со специализированной организацией	64 118,16	5 343,18	0,60
8.2	Испытания внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год	32 059,08	2 671,59	0,30
8.3	Перекачка пожарных рукавов	1 раз в год	32 059,08	2 671,59	0,30
9	Техническое обслуживание лифтов	Согласно договорам	159 226,80	13 268,90	1,49
10	Дератизация (воздушно-капельным методом)	По мере необходимости (2 раза в год)	4 274,52	356,21	0,04
11	Дезинсекция (воздушно-капельным методом)	По мере необходимости (2 раза в год)	3 205,92	267,16	0,03

12	Услуги по организации начисления и приема платежей	Непрерывно	64 118,16	5 343,18	0,60
13	Услуги паспортного отдела	1 раз в неделю	67 324,08	5 610,34	0,63
14	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	160 295,40	13 357,95	1,50

Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

15	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов: планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг; подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; выяснение задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	589 887,12	49 157,26	5,52
----	----------------------------------	---	------------	-----------	------

Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и управлению МКД

		Дополнительные услуги (с квартиры)			
1	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	42 508,80	3 542,40	22,14
2	Техническое обслуживание системы контроля доступа	Ежемесячно	8 409,60	700,80	4,38
3	накопительная сумма, для обеспечения оперативного устранения неисправностей систем безопасности, расходы на приобретение материалов для ремонта общего имущества МКД ул. Сухарная, 76/1, 76/2, 76/3 – систем видеонаблюдения и контроля доступа	По мере необходимости	25 881,60	2 156,80	13,48

Управляющая организация:
(ООО «МНК Сервис-НСК»)

Собственник: